

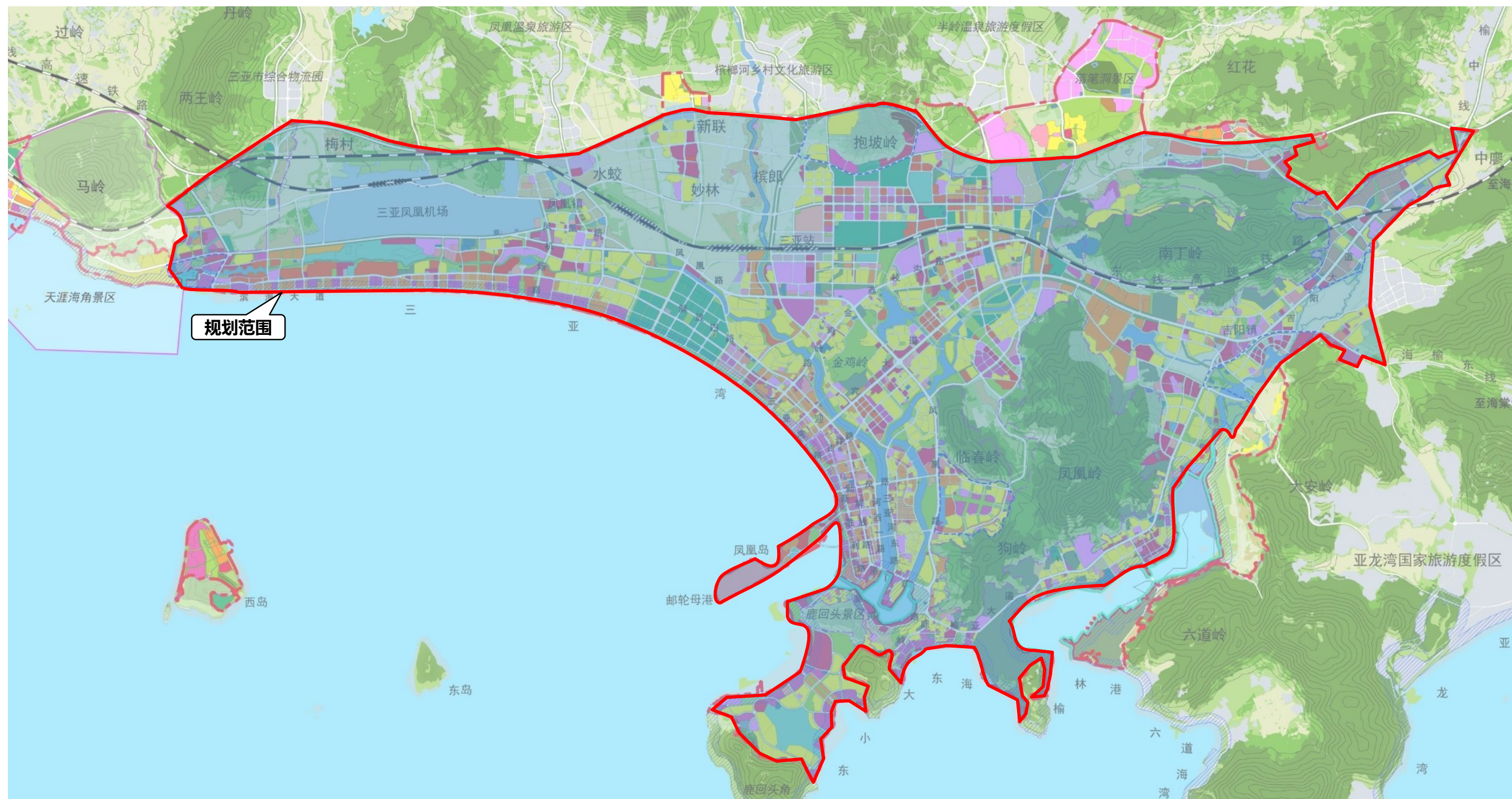


# 三亚市中心城区公共立体停车楼（场）布点规划

（公示稿）

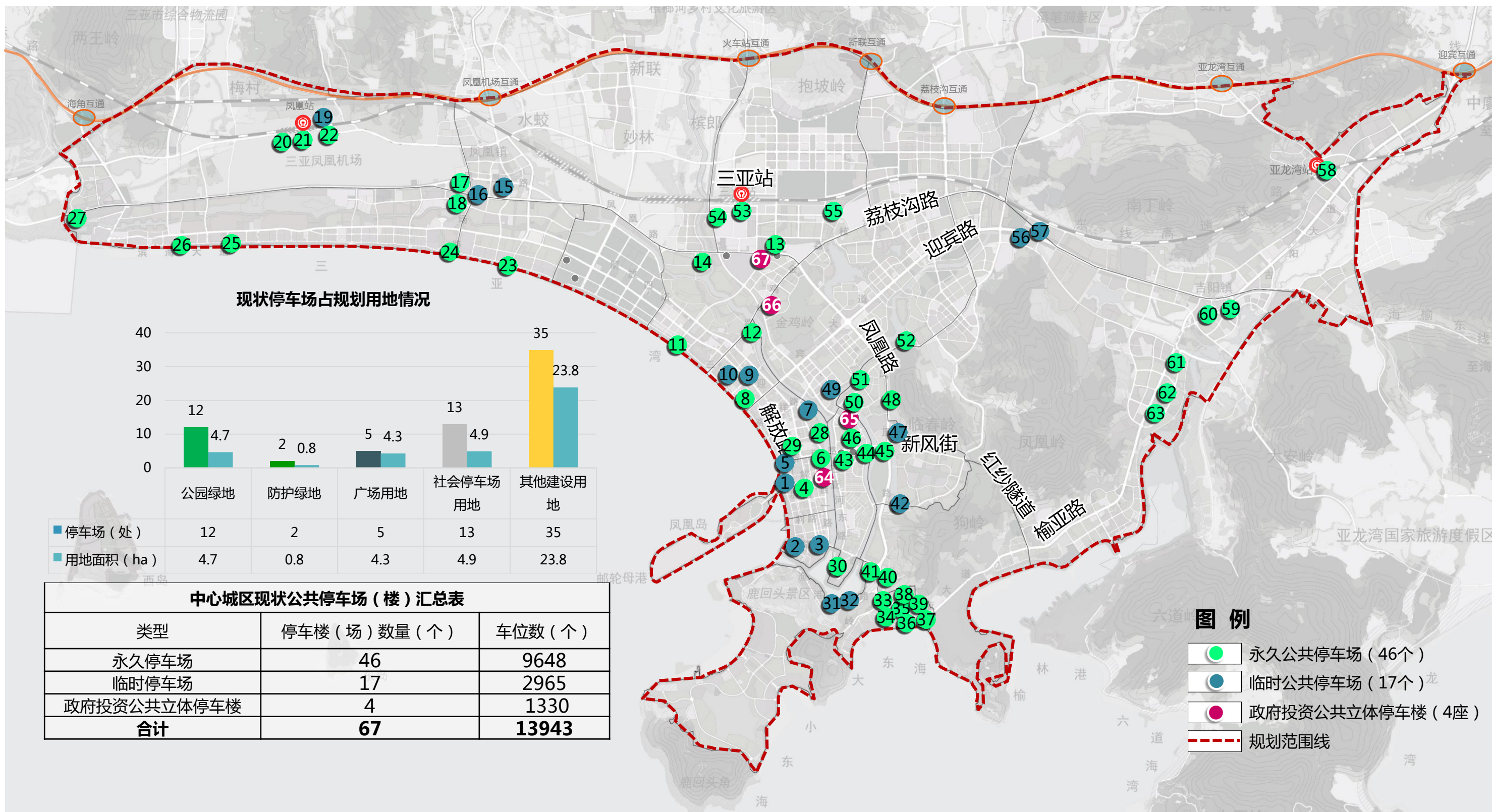
# 1. 规划范围及年限

- **规划范围**：为三亚市中心城区，**用地面积约为158平方公里**。西起海坡、东至吉阳和榆林湾、北接绕城高速公路。
- **规划年限**：2019年-2030年。
- **目标年**：近期2022年，远期2030年。



## 2.1 中心城区现状公共停车场（楼）整体概况

现状共计65个公共停车场（楼），可提供1.39万个公共停车位；其中主要以平面公共停车场分布为主，约1.3万个停车位；现状占用公园绿地的停车场12处，占广场用地5处，面积共计8.9公顷。



## 2.2 中心城区现状公共停车场（楼）整体概况表

序号	建设形式	所属行政区域	控制分区	停车场名称	项目位置	建设规模			投资估算 (万元)	建设主体	属性
						占地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	车位数 (个)			
1	公共停车场	天涯区	严格控制区	益龙海景渔村停车场	凤凰岛入口转盘南侧益龙海鲜酒楼门前停车场	2500	—	80	—	益龙海景渔村	临时停车场
2			严格控制区	原港务局码头停车场	建港路原港务局码头停车场	1500	—	50	—	鸿洲公司	临时停车场
3			严格控制区	原港务局五区码头停车场	建港路原港务局五区码头停车场	2500	—	80	—	鸿洲公司	临时停车场
4			严格控制区	中央大道停车场(地下人防)	解放路地下停车场	21000	—	700	—	—	永久停车场
5			严格控制区	步行街后门停车场	胜利路西侧,步行街后	3500	—	250	—	光明社区	临时停车场
6			严格控制区	金润阳光停车场	新风街金润阳光停车场	4200	—	120	—	—	永久停车场
7			严格控制区	春园长顺五巷停车场	河西路,春园长顺五巷	3464	—	98	—	—	临时停车场
8			严格控制区	三亚湾路金凤凰海景酒店停车场	三亚湾路与迎宾路交叉口北侧	3850	—	110	—	—	永久停车场
9			严格控制区	友谊路停车场	友谊路北侧,第九小学对面停车场	1263	—	32	—	机场社区	临时停车场
10			严格控制区	机场路社区停车场	机场社区铁路通道	10500	—	300	—	金鸡岭社区	临时停车场
11			适度控制区	三亚湾停车场	三亚湾路停车场	15000	—	500	—	—	永久停车场
12			严格控制区	金鸡岭桥头公园	金鸡岭路,金鸡岭桥头公园内停车场	4130	—	108	—	—	永久停车场
13			协调发展区	海润路市一中北侧停车场	海润路,市一中北侧停车场	1800	—	90	—	市一中	永久停车场
14			适度控制区	凯丰花园东停车场	三亚市天涯区凤凰路南100米	6200	—	150	—	—	永久停车场
15			协调发展区	华芳宾馆停车场	凤凰路华芳宾馆后侧停车场	2555	—	73	—	—	临时停车场
16			适度控制区	凤凰路回辉社区停车场	凤凰路与机场路交叉口东南侧临时停车场	945	—	27	—	—	临时停车场
17			协调发展区	京润珍珠博物馆停车场	凤凰路海南京润珍珠博物馆	4720	—	60	—	—	永久停车场
18			适度控制区	星星充电站(全域旅游)停车场	海榆西线与海虹路交叉口西侧	10140	—	100	—	—	永久停车场
19			协调发展区	凤凰机场北侧停车场	凤凰路凤凰机场海航快捷酒店东侧	9906	—	200	—	—	临时停车场
20			协调发展区	凤凰机场国际停车场	三亚市凤凰国际机场国际航站楼前	5600	—	120	—	三亚凤凰机场	永久停车场
21			协调发展区	凤凰机场综合体停车场	三亚市凤凰国际机场停车楼综合体	24000	—	670	—	三亚凤凰机场	永久停车场
22			协调发展区	凤凰机场综合体独立停车楼	三亚市凤凰国际机场T2航站楼独立停车楼	7400	—	1410	—	三亚凤凰机场	永久停车场
23			适度控制区	三亚湾四号停车场	三亚湾路与海涛路交叉口东南侧	1887	—	45	—	—	永久停车场
24			适度控制区	海虹广场停车场	三亚湾路与海虹路交叉口西150米	3250	—	120	—	—	永久停车场
25			适度控制区	三亚湾三号停车场	三亚湾路与海坡十三横巷交叉口	1326	—	40	—	—	永久停车场
26			适度控制区	三亚湾二号停车场	三亚湾路与海坡十六横巷交叉口东南侧	1891	—	45	—	—	永久停车场
27			适度控制区	西岛码头客运停车场	海榆西线西岛码头	10887	—	300	—	—	永久停车场
28			严格控制区	城市乐园地下停车场	春园社区旁城市乐园	28000	—	1450	—	—	永久停车场
29			严格控制区	万豪超市停车场	团结路万豪超市	11374	—	100	—	—	永久停车场
30			严格控制区	鸿洲公司停车场	鸿洲时代海岸	3150	—	90	—	榆港社区	永久停车场
31			严格控制区	南边海农贸市场停车场	南边海路,农贸市场旁	7860	—	310	—	南边海社区	临时停车场
32			严格控制区	榆港渔村停车场	榆港渔村航程码头东侧	4243	—	285	—	—	临时停车场
33			严格控制区	海花路停车场	海花路夏威夷酒店对面	500	—	20	—	—	永久停车场
34			严格控制区	东海路东海龙宫广场停车场	东海路东海龙宫广场停车场	3890	—	267	—	—	永久停车场
35			严格控制区	夏日百货广场停车场	解放路夏日百货广场停车场	7000	—	200	—	—	永久停车场
36			严格控制区	大东海(东海路旁)停车场	东海路珠江花园酒店东面	1800	—	60	—	—	永久停车场
37			严格控制区	大东海国际购物中心停车场	榆亚路1号港湾城前停车场	4200	—	120	—	—	永久停车场
38			严格控制区	八一小学东侧停车当场	位于八一巷八一小学东侧临时停车场	2439	—	70	—	—	永久停车场
39			严格控制区	鸿芳中洋酒店后面停车场	大东海国际购物中心对面,鸿芳中洋酒店后面停车场	3524	—	101	—	—	永久停车场
40			严格控制区	三亚市市民游客中心停车场	三亚市市民游客中心停车场	4200	—	120	—	—	永久停车场

## 2.2 中心城区现状公共停车场（楼）整体概况表

序号	建设形式	所属行政区域	控制分区	停车场名称	项目位置	建设规模			投资估算 (万元)	建设主体	属性	
						占地面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	车位数 (个)				
41	公共 停车 场	吉阳区	严格控制区	鹿回头公园停车场	下洋田社区对面，鹿回头公园停车场	17430	—	88	—	下洋田社区	永久停车场	
42			适度控制区	龙尾岭路临时停车场	龙尾岭路临时停车场	4620	—	132	—	临春社区	临时停车场	
43			严格控制区	三亚豪威麒麟大酒店停车场	三亚市政府对面，豪威麒麟大酒店前停车场	2100	—	60	—	—	永久停车场	
44			严格控制区	福泉花园停车场	临春河路与新风街路口福泉花园停车场	3150	—	90	—	—	永久停车场	
45			适度控制区	三亚市图书馆停车场	凤凰路图书馆停车场	1750	—	75	—	—	永久停车场	
46			严格控制区	蓝海华庭社会停车场	新风街蓝海华庭内停车场	7000	—	200	—	—	永久停车场	
47			适度控制区	中医院东北侧停车场	凤凰路中医院东北侧临时停车场	13333	—	349	—	—	临时停车场	
48			适度控制区	临春岭公园停车场	凤凰路临春岭森林公园内停车场	2100	—	60	—	—	永久停车场	
49			适度控制区	月河社区停车场	河东路月川社区临时停车场	11200	—	320	—	—	临时停车场	
50			适度控制区	丰兴隆桥停车场	丰兴隆大桥东南侧停车场	2916	—	83	—	—	永久停车场	
51			适度控制区	春光社区停车场	春光路春光社区停车场	10400	—	270	—	—	永久停车场	
52			协调发展区	红树林生态公园停车场	位于海螺一路北面，靠近凤凰路	1118	—	30	—	—	永久停车场	
53			协调发展区	三亚火车站停车场	三亚站前停车场	10500	—	600	—	—	永久停车场	
54			协调发展区	育秀路海航学院收费停车场	三亚站对面，海航学院北门停车场	3745	—	107	—	—	海航学院	永久停车场
55			协调发展区	抱坡湿地公园停车场	吉阳区师部农场路抱坡湿地公园停车场	1906	—	100	—	—	永久停车场	
56			协调发展区	迎宾路永成停车场	三亚学院路口公交站对面	4052	—	88	—	—	临时停车场	
57			协调发展区	迎宾海鲜广场停车场	迎宾路与荔枝沟交叉口迎宾海鲜广场	6686	—	291	—	—	临时停车场	
58			协调发展区	亚龙湾站停车场	亚龙湾火车站站前广场	7031	—	110	—	—	永久停车场	
59			协调发展区	榆亚路大正乳胶科技馆停车场	榆亚路748号	4110	—	137	—	—	永久停车场	
60			协调发展区	榆亚路和平学校停车场	吉阳区和平学校旁	3085	—	103	—	—	永久停车场	
61			协调发展区	榆亚路棕榈滩停车场	榆亚路棕榈滩公交站北50米	4414	—	147	—	—	永久停车场	
62			协调发展区	榆亚盐场停车场	棕榈路与榆亚盐场路交叉口西北侧	2358	—	50	—	—	永久停车场	
63			协调发展区	榆亚南路停车场	棕榈路与榆亚南路交叉口西北侧	1719	—	52	—	—	永久停车场	
小计						<b>374817</b>		<b>12613</b>				
64	政府 投资 公共 立体 停车 楼	天涯区	严格控制区	河西（政府二办） 立体停车楼	三亚市河西路三亚市政府第二办办公楼东侧	5275	12893	384	5269	三亚市住房和 城乡建设局	永久停车场	
65			严格控制区	榕根（福利小区） 立体停车楼	三亚市临春河福利小区对面	1980	5940	228	3803	三亚市住房和 城乡建设局	永久停车场	
66			适度控制区	金鸡岭桥头（供电局） 立体停车楼	三亚市金鸡岭路与河东路交叉口处	1703	13624	448	5927	三亚市住房和 城乡建设局	永久停车场	
67			适度控制区	三亚市金鸡岭社区 立体停车楼	三亚市金鸡岭东六巷北侧	1383	7717	270	3599	三亚市住房和 城乡建设局	永久停车场	
小计						<b>10341</b>		<b>1330</b>				
<b>总计</b>						<b>385157</b>		<b>13943</b>				

## 3.1 公共停车发展战略目标

### 政府主导，企业参与

**政府主导，企业参与，加快公共停车场建设，增加中心城区停车基本供给。**

体现政府主导地位，强化停车设施公共服务功能，实施市场化运作，扎实推进城市停车场项目建设。

考虑到停车楼建设成本，以及资金回收慢的问题，政府可出台相关鼓励措施，如在土地利用出让、税收等方面给予一定程度的优惠，或在建设方面给予一定补贴或奖励，缓解企业投资者的建设压力。



### 供需统筹，以供定需

**以“供需统筹，以供定需”为指导，结合实际需求，合理预测，全面解决城区停车难问题。**

城市停车设施供应容量与城市路网交通容量、片区出入口道路交通容量相适应。城市停车设施供应容量也会影响停车需求的变化，不同时间、不同地区的饱和状态停车辆，受停车设施供应量的约束。

发挥停车设施供应对停车设施需求的影响和制约作用，进行停车供需的调节，以“供需统筹，以供定需”为指导，实现停车设施供需的总量平衡和动态平衡。



### 高效服务，智慧停车

**搭建城市级智慧停车云平台，推动停车与互联网融合发展，利用信息技术，实时掌握停车资源，提高停车资源利用效率。**

利用无线通信技术、移动终端技术、GPS定位技术、GIS技术等综合应用于城市停车位的采集、管理、查询、预订与导航服务，实现停车位资源的实时更新、查询、预订与导航服务一体化，实现停车位资源利用率的最大化、停车场利润的最大化和车主停车服务的最优化。

智慧停车的主要体现为“智能找车位+自动缴停车费”。服务于车主的日常停车、错时停车、车位租赁、汽车后市场服务、反向寻车、停车位导航等等。



## 3.2 规划策略



### ■ 合理划定停车分区，差异化管理。

- 综合考虑人口、土地、交通等多种因素，将三亚中心城区划分成“严格控制区”、“适度控制区”、“协调控制区”。
- 针对不同区域，制定差别化的停车规划、建设、管理措施。

### ■ 配建停车为主，路外停车为辅，补充路内停车。

- 确立配建停车为主体地位，根据城市功能和土地性质合理布局公共停车场，逐步降低现状过高的路侧停车比重。

### ■ 进一步挖潜增建立体停车设施，缓解中心城区停车矛盾。

- 在符合土地利用总体规划、城市总体规划及整体交通政策的前提下，鼓励机关事业单位、各类企业、居住小区等土地使用权者利用自有土地挖潜增建立体停车设施。
- 积极鼓励有条件的居民小区与企事业单位实施错时停车，共享停车资源，缓解居民小区夜间停车矛盾。

### ■ 推动停车信息共享，提高停车效率。

- 建设智慧停车云平台系统，实现全市停车信息全面联网。
- 依托智慧停车云平台，精准分析全市实际停车供需情况和停车资源使用情况，提升停车效率、减少车主时间和车位资源的浪费。疏导交通，缓解停车难、乱停放、停车纠纷和因停车导致的交通拥堵问题，切实提高停车效率。

### ■ 分期实施，切实解决停车矛盾。

- 近期重点建设公共停车设施，有针对性的提出具有可操作性和实施性的重点建设实施方案，优先解决城区内主要的停车矛盾突出区域。

## 4.1 停车供需情况

### ■ 公共停车位需求预测结果分析

通过机动车保有量、人口规模、用地类别、游客及居民停车需求四种模式分析预测公共停车泊位，得到近期2022年，三亚市中心城区平峰期需新增2.52万个公共停车泊位，旅游旺季，高峰期大约需新增3.02万个公共停车泊位。远期2030年，平峰期需新增3.92万个公共停车泊位，旅游旺季，高峰期大约需新增4.52万个公共停车泊位，与现状供给量相差甚远，远期公共停车泊位可通过机动车相关管理政策、完善公共交通、提高机动车配建等相关法律法规有序管控机动车有序、健康发展。

三亚市中心城区公共停车位需求对比表（单位：万个）

期限	现状供给	模式一		模式二		模式三		模式四		停车需求	需新增
		机动车保有量预测法	缺口	人口规模预测法	缺口	用地类别预测法	缺口	游客及居民停车需求预测法	缺口		
近期2022年	1.39万个	3.44-4.07万个	2.05-2.68万个	4.2万个	2.81万个	—	—	4.10-4.96万个	2.71-3.57万个	3.91-4.41万个	2.52-3.02万个
远期2030年		5.49-6.49万个	4.1-5.1万个	4.76万个	3.37万个	4.47万个	3.08万个	6.53-7.92万个	5.14-6.53万个	5.31-5.91万个	3.92-4.52万个



## 4.2 停车分区的划定

### ■ 停车分区策略

#### 策略：总量控制、优化结构、分区供给

- 优化结构：配建停车为主体、公共停车为辅助、路内停车为补充，严控干路路内停车型式与规模
- 确定三个停车分区，提出不同的泊位供给满足率、不同的停车设施供给比例、不同的交通方式引导思路

#### 一类地区：严格控制区

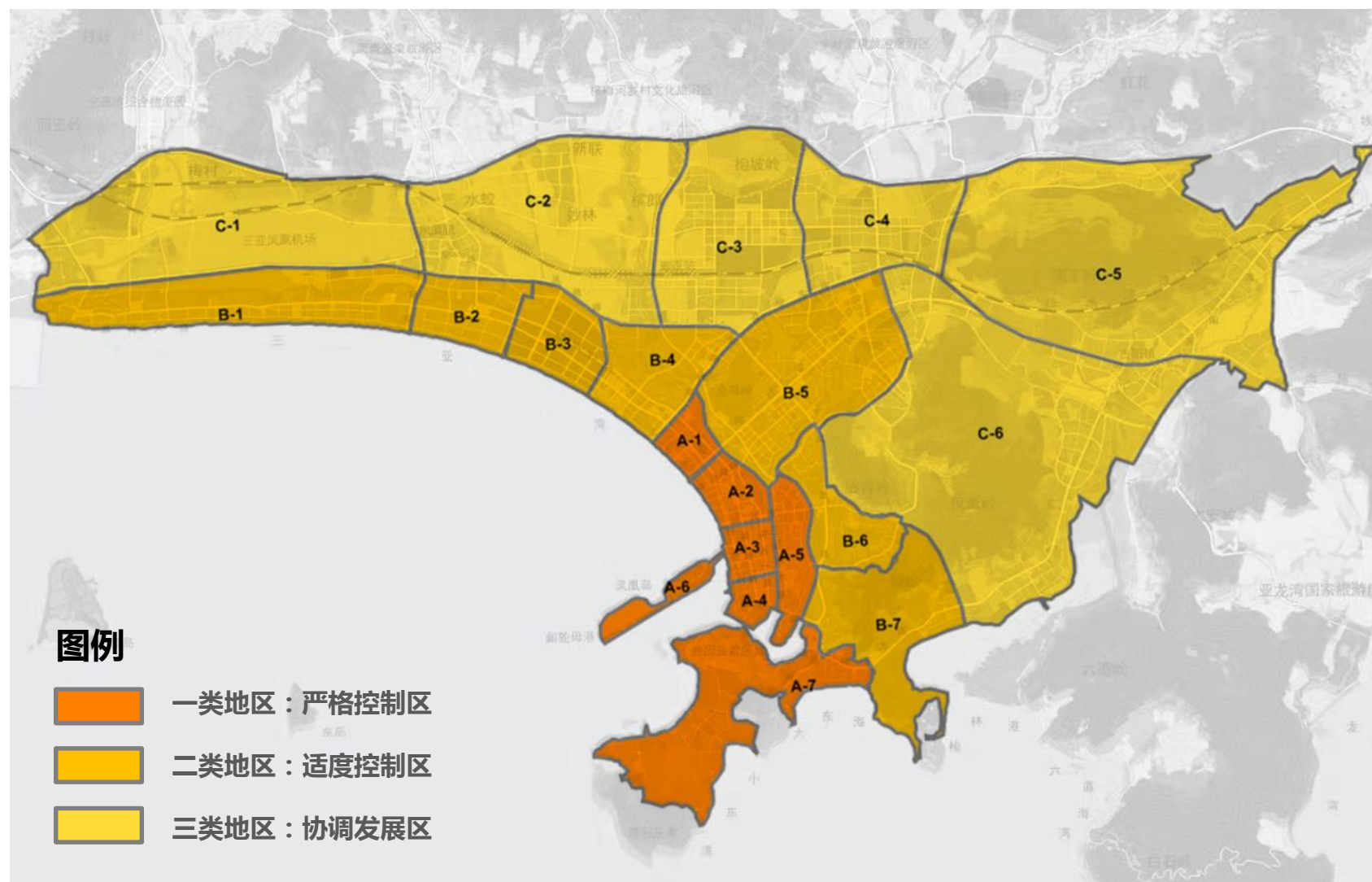
主要包括河西片区的金鸡岭路以南部分，河东、大东海、鹿回头片区等既有城区，配建停车严重“欠账”，应积极合理调整道路空间资源分配，增建公共停车场，强化公共停车场收费管理，缓解该区域停车矛盾；削减非驻地停车泊位，对非驻地停车需求满足率适当下浮。

#### 二类地区：适度控制区

主要包括海坡片区的凤凰路的以南部分，金鸡岭、月川片区的凤凰路以西部分，临春、海螺片区，在强化配建停车建设同时，注重公共停车供给布局与产业功能及其他交通方式的合理衔接；整体对非驻地停车需求满足率适当下浮。

#### 三类地区：协调发展区

凤凰路以北、以东的中心城区其他片区，这些区域相对建设时间短，待建区域多，应严格执行配建标准，同时以需定供，泊位需求满足率达到100%。



### ■ 停车供给比例

根据《城市综合交通体系规划规范》推荐标准，城市停车供给应以配建停车为主，路外公共停车和路内停车为补充，比重结合不同城市，占比分别为70-85%，10-15%，5-10%。

#### 三亚停车泊位供给比重建议

(1) 严格控制区：针对三亚实际情况，严格控制区主要为既有建成区，建成时间较早，配套停车泊位相对有较大短板，主要针对新建或改建项目进行配建泊位补充，因此适度下浮至65%，建议适度增加路外公共停车和路内停车供给，通过公共设施投入和拉动，补足老城区短板

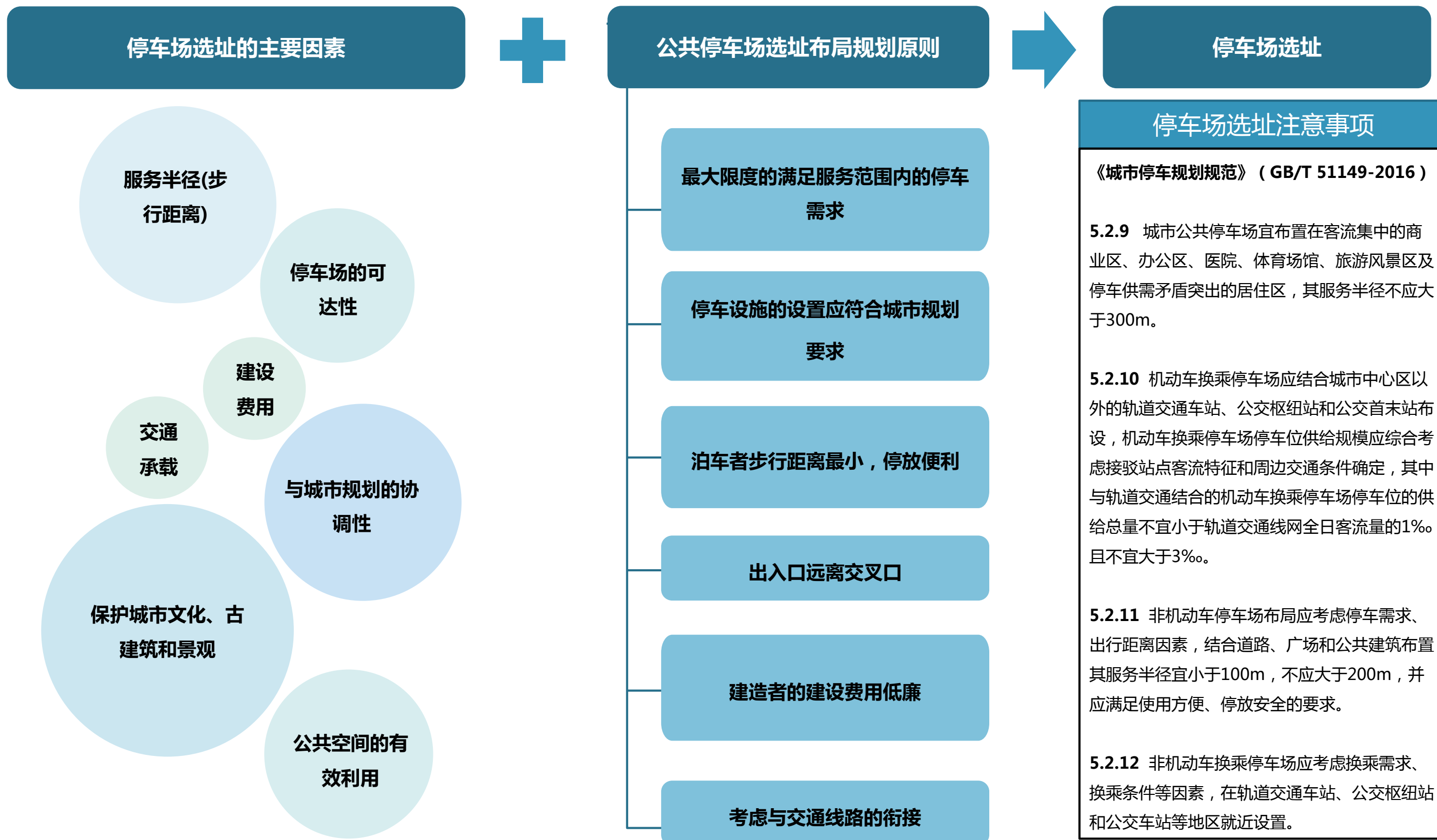
(2) 适度控制区：适度控制区加强对配建停车的要求，因此公共停车比重按照规范要求适度减少

(3) 协调发展区：待建地块多，交通矛盾少，建议新建/改建项目严格执行停车配建标准，按照规范上限进行控制，相应路外公共停车和路边停车仅作为补充。

	配建停车	路外公共停车	路边停车
规范推荐区间值	70%—85%	10%—15%	5%—15%
严格控制区	65%	20%	15%
适度控制区	75%	15%	10%
协调发展区	85%	5%-10%	5%-10%

# 5.1 选址原则与要求

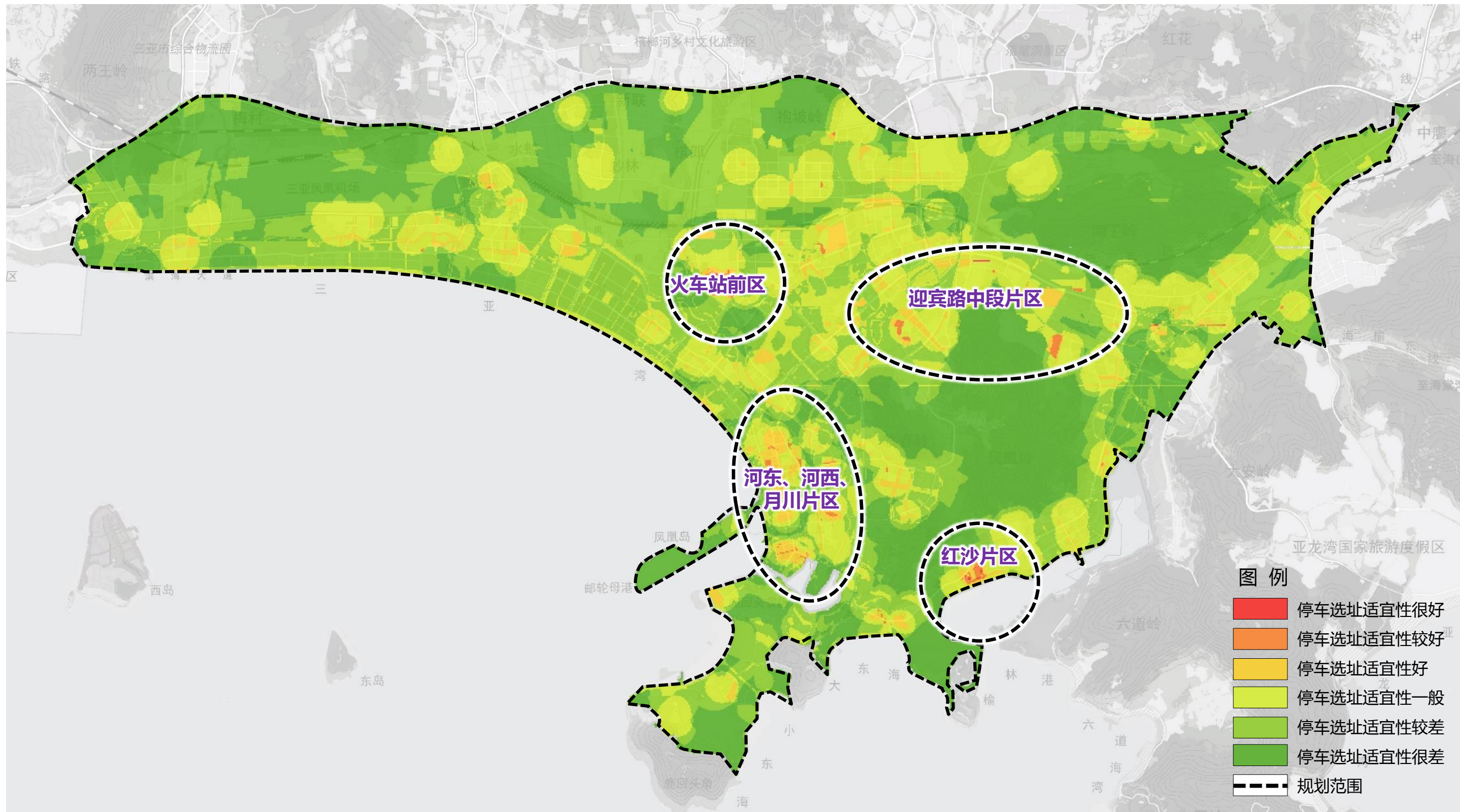
## ■ 选址原则与要求



## 5.2 停车选址要素分析

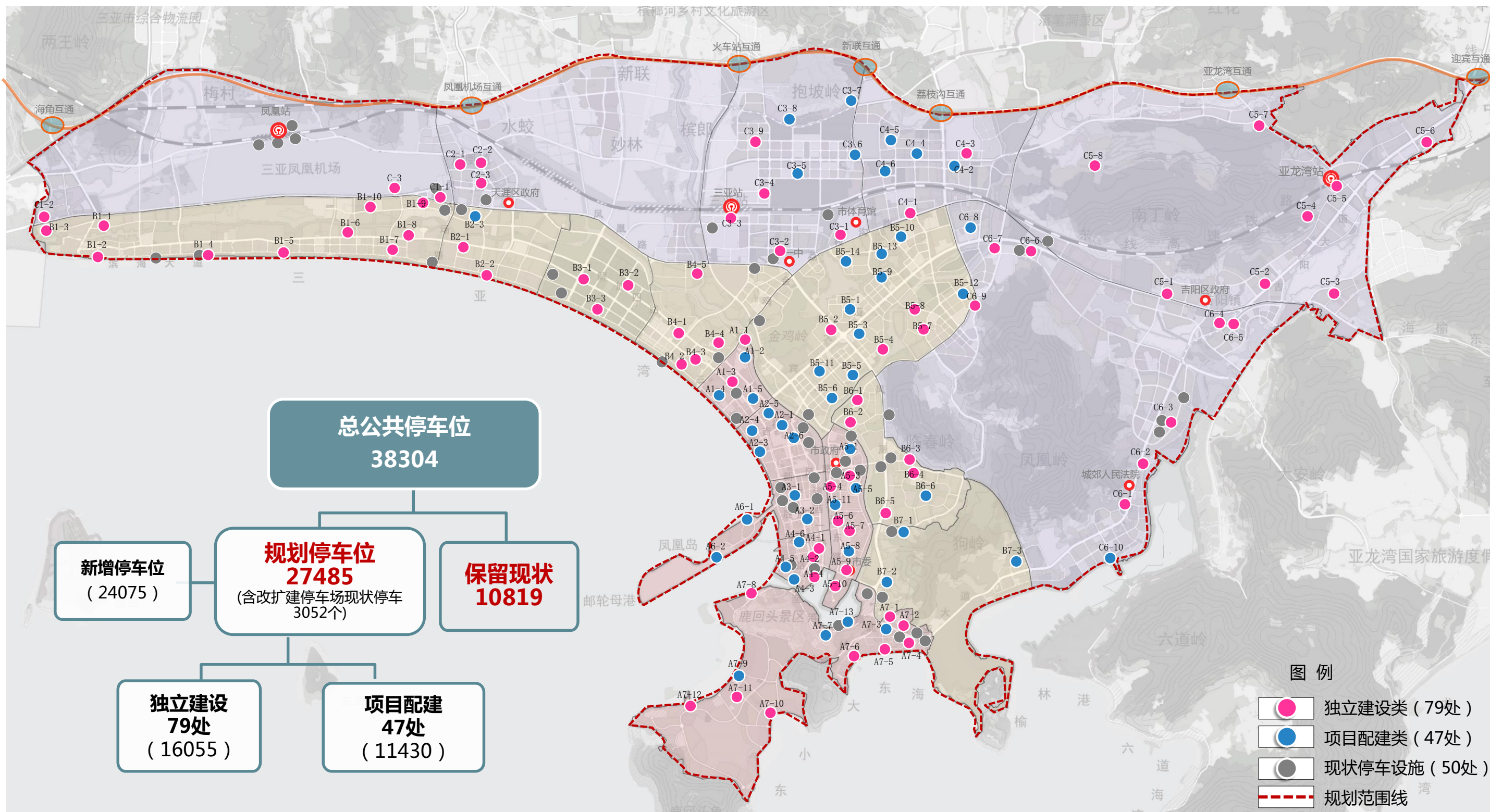
### ■ 停车要素叠加分析

综合交通可达性、现状停车场分布、医院与学校周边停车需求、大商圈服务需求、建设用地建设适宜性、以及停车生成率的要素的进行叠加分析，最终得到以下停车选址适宜性。其中主要分布于火车站前、河东、河西商圈集聚处等。



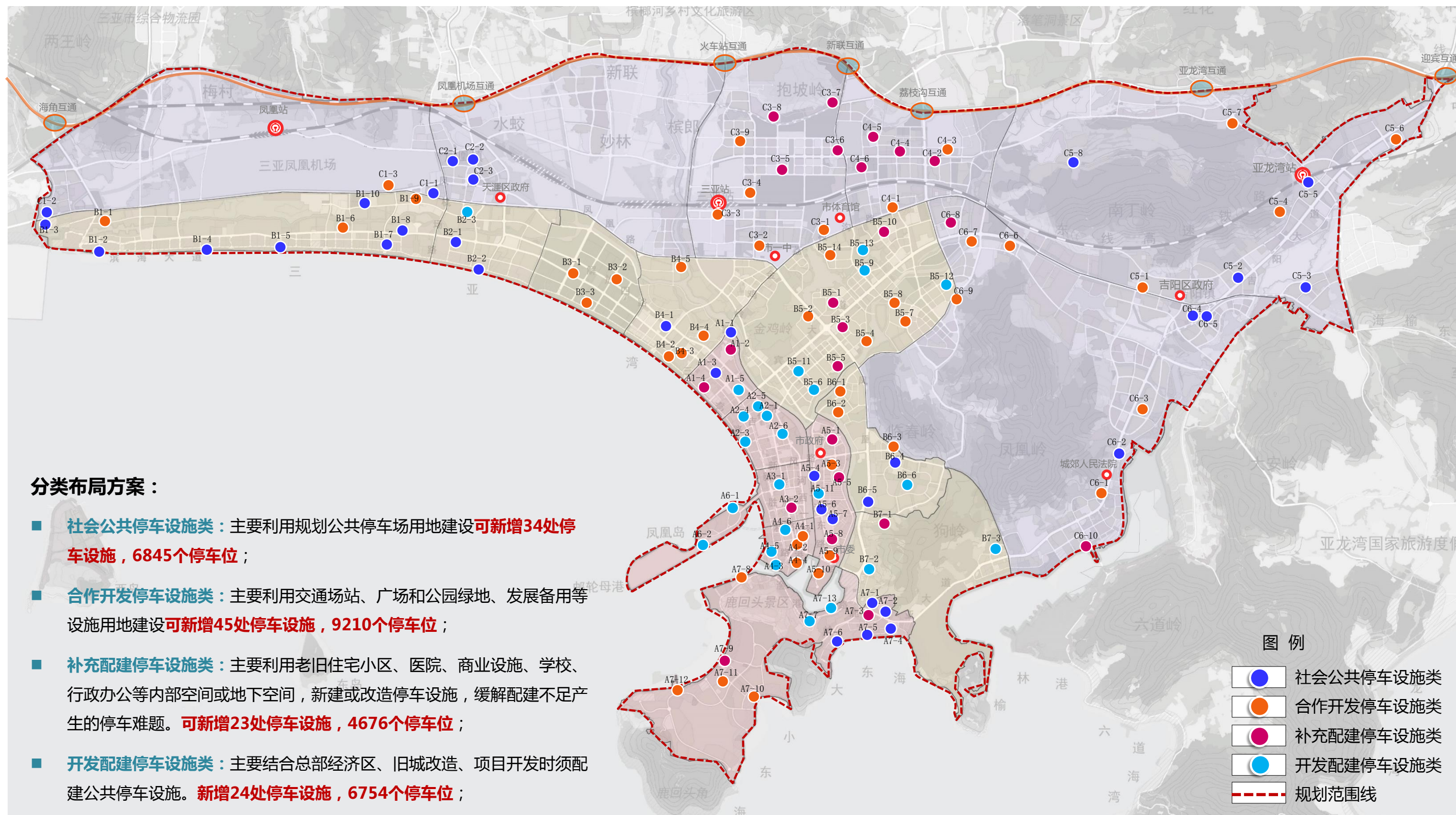
## 5.3 停车设施总体分布图

规划后，市中心城区公共停车设施共176处，提供37891个停车位。其中**规划126处停车设施，27485个停车泊位**（含改扩建3052个停车位），现状保留50处停车设施，10819个停车位。规划新增停车设施主要分布在河东片区、河西片区、大东海片区以及凤凰片区。按照是否独立建设，将规划停车设施分为独立建设类和项目配建类。**其中独立建设类规划79处停车设施，16055个停车位；项目配建类规划47处停车设施，11430个停车位。**



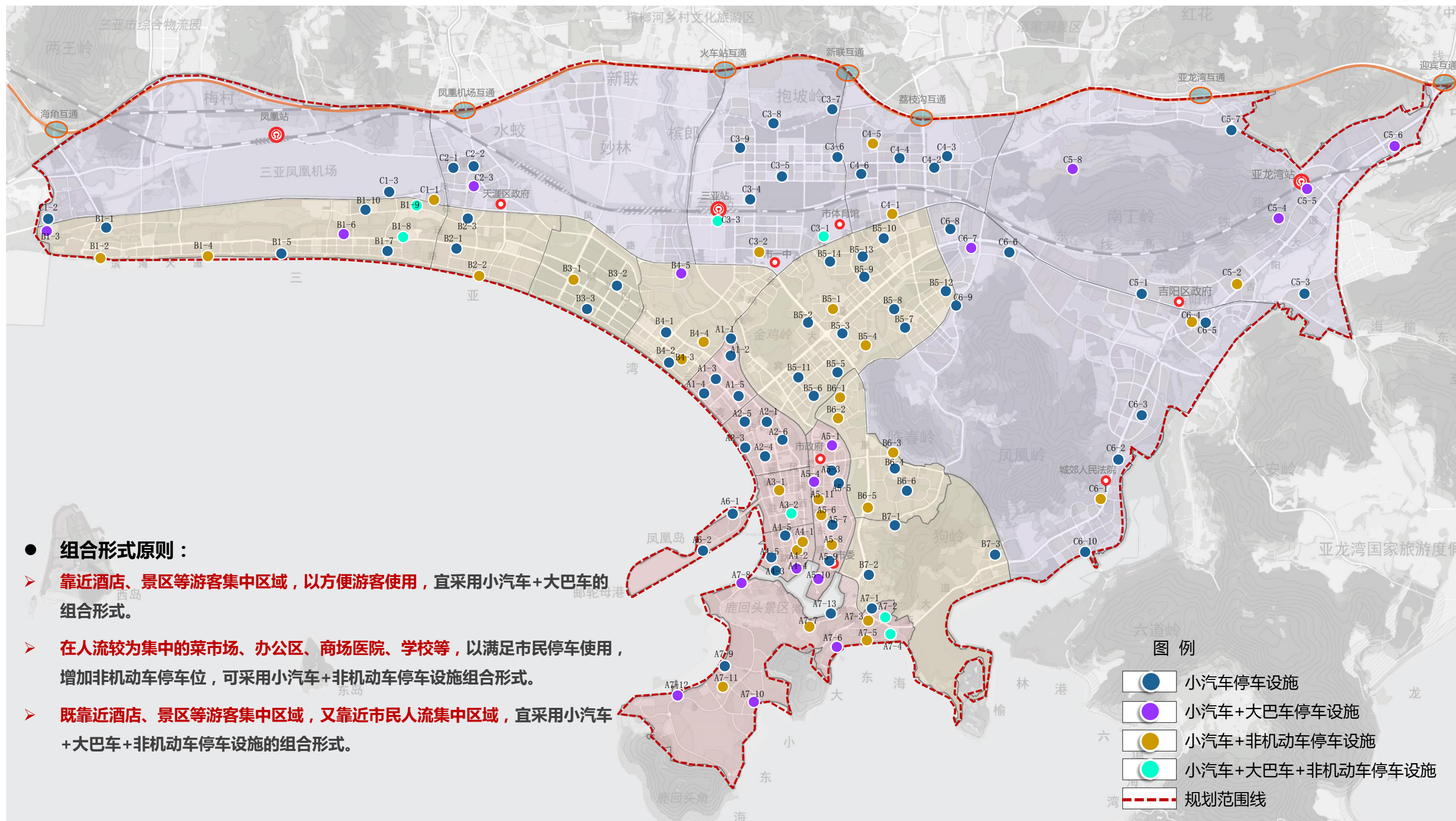
## 5.4 停车设施规划选址分类图

规划126处停车设施，27485个停车位。在独立建设类和项目配建类的基础上，将独立建设类划分为**社会公共停车设施类**和**合作开发停车设施类**，分别规划34处停车设施，**6845个停车位**和45处停车设施，**9210个停车位**。项目配建类划分为**补充配建停车设施类**和**开发配建停车设施类**，分别规划23处停车设施，**4676个停车位**和规划24处停车设施，**6754个停车位**。



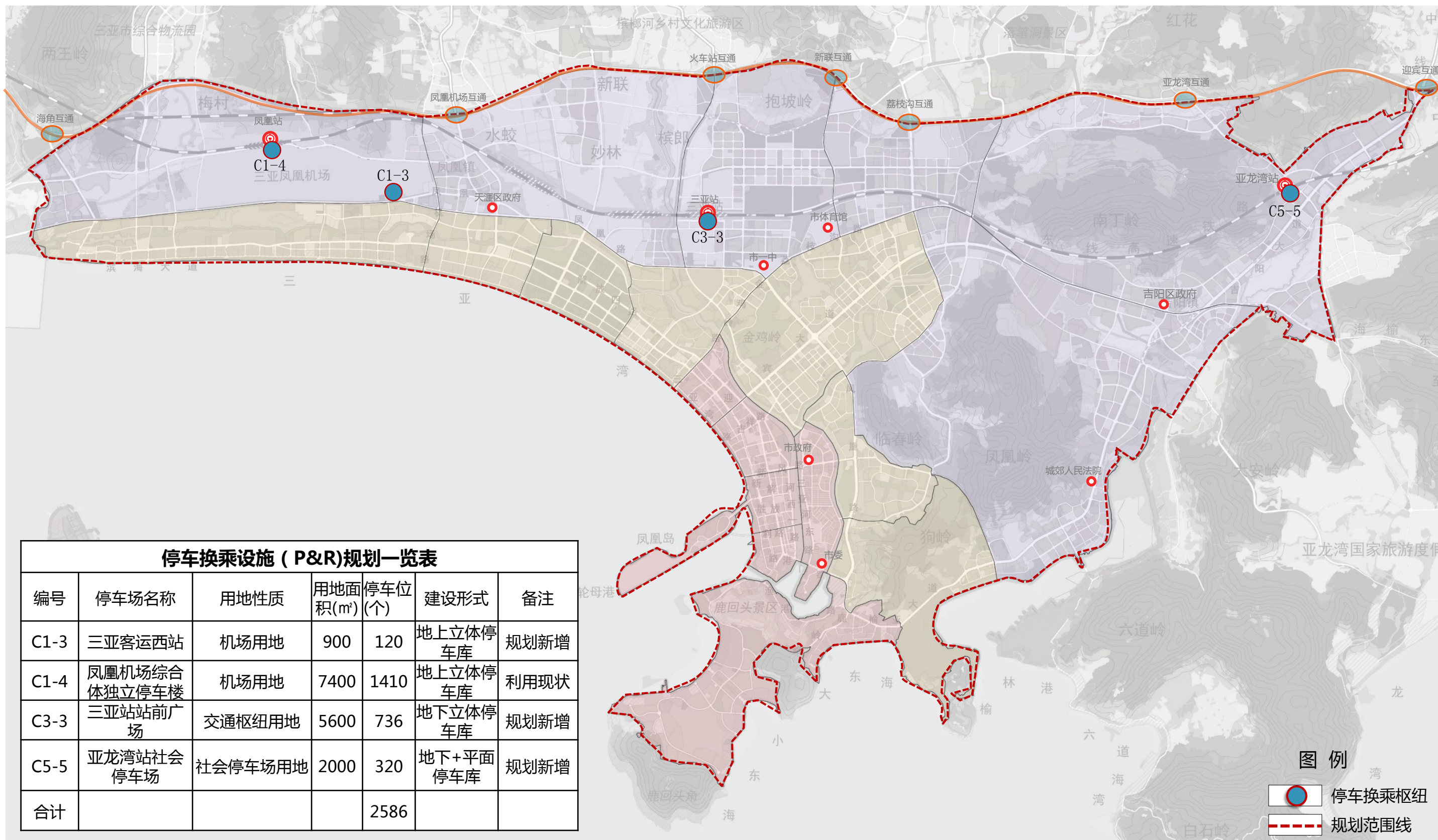
## 5.4 停车设施规划选址分类图

根据不同的停车需求，停车场建设可采用不同的泊位组合形式，主要包括以下4类：小汽车停车设施，73处；小汽车+大巴车停车设施，17处；小汽车+非机动车停车设施，29处；小汽车+大巴车+非机动车停车设施，7处。



## 5.5 P&R停车设施选址分布图

结合轨道交通枢纽布置4处机动车换乘停车场，共2586个停车位。其中**规划3处停车换乘设施，1176个停车位**，分别为三亚客运西站、三亚站站前广场、亚龙湾站社会停车场。现状一处利用凤凰机场综合体独立停车楼作为P&R停车设施。



## 5.6 项目库汇总表

公共停车设施建设计划表

停车分区	具体分区	编号	停车场名称	用地性质	选址范围用地面积(m <sup>2</sup> )	车库用地面积(m <sup>2</sup> )	初步拟建停车位(泊)	建筑层数	车库高度控制(m)	建设形式	期限	开发模式	投资估算(万元)
严格控制区	A-1	A1-1	金鸡岭桥头公园(足球场)	社会停车场用地	1036	1036	111	3	7	公共停车楼	远期	社会公共停车设施类	1424.35
		A1-2	金鸡岭桥头公园地下停车库	商业用地	4532	2400	320	-4	-9	地下停车库	近期	补充配建停车设施类	7624
		A1-3	碧海蓝天二期东侧社会停车场	社会停车场用地	2058	1755	234	4	7	公共停车楼	远期	社会公共停车设施类	3099.06
		A1-4	四二五医院停车场	医院用地	33268	1200	360	8	18	公共停车楼	远期	补充配建停车设施类	4514.40
		A1-5	五交化	——	——	——	133	——	——	棚改配建	远期	开发配建停车设施类	——
	A-2	A2-1	三亚市公安局边防分局(解放路与吉祥街交叉)空地	商业用地	1942	630	126	11	26	公共停车楼	远期	开发配建停车设施类	2266.74
		A2-3	中国银行三亚培训中心空地	旅馆用地	16108	608	152	9	20	公共停车楼	远期	开发配建停车设施类	1449.47
		A2-4	迎宾路与三亚湾路交叉口东侧地块	其他商务设施用地	13039	1400	186	4	9	公共停车楼	远期	开发配建停车设施类	2460.00
		A2-5	食品厂北区	——	——	——	160	——	——	棚改配建	远期	开发配建停车设施类	——
		A2-6	吴春园社区	——	——	——	140	——	——	棚改配建	远期	开发配建停车设施类	——
	A-3	A3-1	光明街与解放路交叉口供电局停车场	二类居住用地	21858	1500	300	6	9	公共停车楼	远期	开发配建停车设施类	3957.00
		A3-2	海滨电影院空地	文化娱乐用地	5579	1000	306	9	20	公共停车楼	远期	补充配建停车设施类	3998.40
	A-4	A4-1	新建街与河西路交叉口(第一市场西南侧)	交通枢纽用地	1590	1500	200	4	9	公共停车楼	远期	合作开发停车设施类	2641.00
		A4-2	红旗街街头公园地下停车库	公园绿地	2173	1350	135	-3	-7	地下停车库	近期	合作开发停车设施类	2737.5
		A4-3	建港路与三亚河交叉口西侧码头	港口用地	32339	1030	103	3	7	公共停车楼	远期	开发配建停车设施类	1361.66
		A4-4	鸿洲时代海岸西区	广场用地	11048	1260	168	-4	-9	地下停车库	远期	合作开发停车设施类	3428.04
		A4-5	港务局片区	——	——	——	180	——	——	棚改配建	远期	开发配建停车设施类	——
		A4-6	阳光海岸	——	——	——	600	——	——	棚改配建	远期	开发配建停车设施类	——
	A-5	A5-1	亚龙湾假日度假酒店生活区(院内)停车场	商住混合用地	7689	1425	190	4	9	公共停车楼	远期	补充配建停车设施类	2508.95
		A5-3	市七小对面空地	公园绿地	1281	600	102	-6	-14	地下停车库	远期	合作开发停车设施类	2313.60
		A5-4	富华大酒店公共停车场	社会停车场用地	3193	400	174	14	35	公共停车楼	远期	社会公共停车设施类	2365.20
		A5-5	商品街十一巷(农业银行公寓楼旁)停车楼	商住混合用地	1310	1310	189	11	26	公共停车楼	近期	补充配建停车设施类	3003.60
		A5-6	三亚实验中学北侧(规划道路北侧)	社会停车场用地(兼绿地)	2181	1360	136	3	7	公共停车楼	远期	社会公共停车设施类	1797.92
		A5-7	港门村街头公园地下停车库	社会停车场用地(兼绿地)	998	998	92	-4	-9	地下停车库	近期	社会公共停车设施类	1286.74
		A5-8	教育局北侧(二小)公共停车场	中小学用地	1081	600	160	8	20	公共停车楼	远期	补充配建停车设施类	2109.20
		A5-9	市委办公楼前停车场	广场用地	2752	960	128	-4	-9	地下停车库	远期	合作开发停车设施类	2611.84
		A5-10	鸿洲时代广场	广场用地	10194	1800	240	-4	-9	地下停车库	远期	合作开发停车设施类	4897.20
		A5-11	市土地局用地	——	——	——	600	——	——	棚改配建	远期	开发配建停车设施类	——
		A-6	A6-1	凤凰岛内北侧绿地	公园绿地	5448	910	91	3	7	公共停车楼	远期	开发配建停车设施类
	A6-2		凤凰岛5号楼旁空地	二类居住混合旅馆用地	13088	1030	103	3	7	公共停车楼	远期	开发配建停车设施类	1361.66
	A-7	A7-1	榆亚路嘉宾国际酒店东北侧空地	社会停车场用地	1784	1300	171	4	7	公共停车楼	远期	社会公共停车设施类	2271.60
		A7-2	榆亚路八一巷西侧停车场用地	社会停车场用地	2686	1800	240	4	7	公共停车楼	远期	社会公共停车设施类	3169.20
		A7-3	(海花路入口)夏威夷酒店对面公共停车场	二类居住用地	1004	1004	120	4	9	公共停车楼	远期	补充配建停车设施类	1665.10
A7-4		大东海(东海路旁)停车场	社会停车场用地	30787	6500	499	-1	-6	地下停车库	近期	社会公共停车设施类	2331.21	
A7-5		大东海东海龙宫前停车场	社会停车场用地	2086	2086	255	-3	-7	地下停车库	近期	社会公共停车设施类	5370.62	
A7-6		丽景海湾大酒店东南侧停车场	社会停车场用地	3792	3792	280	-1	-6	公共停车楼	近期	社会公共停车设施类	2965.28	
A7-7		南边海农贸市场公共停车场	商住混合用地	19250	2700	270	3	8	公共停车楼	远期	开发配建停车设施类	3569.40	
A7-8		南边海码头	交通枢纽用地	35547	1300	211	5	11	公共停车楼	远期	合作开发停车设施类	2817.20	
A7-9		鹿回头海滩18号	供应设施用地	7074	1000	162	5	11	公共停车楼	远期	补充配建停车设施类	2164.80	
A7-10		半山半岛安娜塔拉度假酒店东侧空地	广场绿地混合用地	13014	900	180	6	14	公共停车楼	远期	合作开发停车设施类	2374.20	
A7-11		半山半岛中央海景大道西侧空地	广场用地	2771	2200	213	3	7	公共停车楼	远期	合作开发停车设施类	2856.60	
A7-12		半岛龙湾东北侧广场用地	广场用地	14030	900	180	-6	7	地下停车库	远期	合作开发停车设施类	3670.20	
A7-13		南边海旧城区改造	——	——	——	400	——	——	棚改配建	远期	开发配建停车设施类	——	
	合计					<b>9300</b>						101646	



## 5.6 项目库汇总表

公共停车设施建设计划表													
停车分区	具体分区	编号	停车场名称	用地性质	选址范围用地面积(m <sup>2</sup> )	车库用地面积(m <sup>2</sup> )	初步拟建停车位(泊)	建筑层数	车库高度控制(m)	建设形式	期限	开发模式	投资估算(万元)
适度控制区	B-1	B1-1	御海路与海榆西线交叉口东南侧	交通场站用地	2723	1600	207	-4	-9	地下停车库	远期	合作开发停车设施类	4306.20
		B1-2	三亚湾皇冠假日度假酒店-南2门对面三亚湾社会停车场用地	社会停车场用地	1760	1760	70	—	—	平面停车场	远期	社会公共停车设施类	606.00
		B1-3	西岛旅游区停车场	社会停车场用地	33433	33433	1200	—	—	平面停车场	远期	社会公共停车设施类	10551.65
		B1-4	三亚18°蔚蓝海景公寓南面对面三亚湾社会停车场用地	社会停车场用地	1326	1326	53	—	—	平面停车场	远期	社会公共停车设施类	458.50
		B1-5	海坡九横巷与三亚湾路交叉口西北侧社会停车场用地	社会停车场用地	953	953	38	—	—	平面停车场	远期	社会公共停车设施类	328.85
		B1-6	鲁能三亚湾体育公园	交通场站用地	1463	1200	190	-5	-11	公共停车楼	远期	合作开发停车设施类	4005.20
		B1-7	海龙路与海坡二横巷交叉口东南侧社会停车场	社会停车场用地	579	579	23	—	—	平面停车场	远期	社会公共停车设施类	199.15
		B1-8	三亚启迪冰雪体育中心西侧空地	社会停车场用地	4339	4339	173	—	—	平面停车场	远期	社会公共停车设施类	1497.15
		B1-9	美丽春天西南侧空地	公园绿地	9675	1400	184	-4	-9	公共停车楼	远期	合作开发停车设施类	3789.20
		B1-10	汽车西站对面社会停车场用地	社会停车场用地	1502	1502	145	-3	-7	地下停车库	远期	社会公共停车设施类	3028.60
	B-2	B2-1	和熙公馆-北门停车场	社会停车场用地	2567	2567	102	—	—	平面停车场	远期	社会公共停车设施类	883.15
		B2-2	三亚湾·银苑-3南侧三亚湾路社会停车场	社会停车场用地	1887	1887	75	—	—	平面停车场	远期	社会公共停车设施类	649.35
		B2-3	西瓜芒果片区	—	—	—	520	—	—	棚改配建	远期	开发配建停车设施类	—
	B-3	B3-1	海南雪狼国际旅行社有限公司	交通场站用地	12670	1100	218	6	14	公共停车楼	远期	合作开发停车设施类	2887.00
		B3-2	财富海湾大酒店南侧社会停车场	发展备用地	28015	1000	196	6	14	公共停车楼	远期	合作开发停车设施类	2608.40
		B3-3	海坡路十六横巷对面社会停车场	发展备用地	26408	1200	240	6	14	公共停车楼	远期	合作开发停车设施类	3165.60
	B-4	B4-1	三亚福音整形美容医院对面, 回新路与水城路交叉口西南侧	社会停车场用地	2947	2947	116	—	—	平面停车场	远期	社会公共停车设施类	876.08
		B4-2	三亚湾蓝色海岸西南侧临时停车场西侧临时停车场	公园绿地	6356	1700	225	-4	-9	地下停车库	远期	合作开发停车设施类	4612.80
		B4-3	市实验小学南侧空地	公园绿地	4308	1200	200	-5	-11	地下停车库	远期	合作开发停车设施类	4079.20
		B4-4	求真实验学校西侧空地	公园绿地	4750	1200	200	-5	-11	地下停车库	远期	合作开发停车设施类	4079.20
		B4-5	凯丰花园东侧临时停车场	公园绿地	30290	1600	204	-4	-9	地下停车库	远期	合作开发停车设施类	4284.00
	B-5	B5-1	丹州小区停车楼(丰和学校大门对面)	二类居住用地	2241	2160	480	8	18	公共停车楼	近期	补充配建停车设施类	5778
		B5-2	中环广场西北侧空地	公园绿地	13104	1300	215	-5	-11	地下停车库	远期	合作开发停车设施类	4406.80
		B5-3	卓达巴哈马·季风苑	二类居住用地	3264	1000	160	5	11	公共停车楼	远期	补充配建停车设施类	2150.00
		B5-4	三亚双品实验学校西北侧临时停车场	公园绿地	1500	1140	190	-5	-11	地下停车库	远期	合作开发停车设施类	3875.24
		B5-5	市司法局东北侧空地	消防设施用地	2833	850	136	-5	-11	地下停车库	远期	补充配建停车设施类	2847.50
		B5-6	丰兴隆(桥头)公园北侧临时停车场	服务型公寓	19021	900	240	8	18	公共停车楼	远期	开发配建停车设施类	3163.80
		B5-7	同心家园5期-南区东南侧地块	公园绿地	6032	3400	170	-1	-6	地下停车库	远期	合作开发停车设施类	1931.20
		B5-8	同心家园5期南侧地下停车库	公园绿地	6132	6132	252	-1	-6	地下停车库	近期	合作开发停车设施类	4223.24
		B5-9	同心家园13期东侧地块	零售旅馆混合用地	17449	1000	190	6	13	公共停车楼	远期	开发配建停车设施类	2564.00
		B5-10	荔枝沟腊尾路东侧地块	社会福利设施用地	9664	900	180	6	13	公共停车楼	远期	补充配建停车设施类	2374.20
		B5-11	月川村	—	—	—	360	—	—	棚改配建	远期	开发配建停车设施类	—
		B5-12	海罗村	—	—	—	300	—	—	棚改配建	远期	开发配建停车设施类	—
		B5-13	东岸片村	—	—	—	600	—	—	棚改配建	远期	开发配建停车设施类	—
		B5-14	抱坡路路与荔枝沟路交叉口东南侧	防护绿地	14006	1100	178	-5	-11	地下停车库	远期	合作开发停车设施类	3726.20
	B-6	B6-1	春光路停车场	广场用地	14183	2000	312	-5	-11	地下停车库	远期	合作开发停车设施类	6640.80
		B6-2	丰兴隆(桥头)公园停车场	公园绿地	3107	1500	194	-4	-9	地下停车库	远期	合作开发停车设施类	4036.60
		B6-3	中医院东南侧空地	公园绿地	6521	2300	300	-4	-9	地下停车库	远期	合作开发停车设施类	6208.20
		B6-4	三亚韩晶诊所旁停车场	社会停车场用地	4052	4052	162	—	—	平面停车场	远期	社会公共停车设施类	1401.40
		B6-5	山水国际西侧空地(凤凰路与龙岭路交叉口北侧)	社会停车场用地	2268	2268	292	-4	-9	公共停车楼	远期	社会公共停车设施类	6093.51
		B6-6	临春村	—	—	—	360	—	—	棚改配建	远期	开发配建停车设施类	—
	B-7	B7-1	龙尾岭路南侧	供电用地	2079	1060	130	4	9	公共停车楼	远期	补充配建停车设施类	1782.44
B7-2		下洋田社区	—	—	—	320	—	—	棚改配建	远期	开发配建停车设施类	—	
B7-3		网枝村	—	—	—	320	—	—	棚改配建	远期	开发配建停车设施类	—	
	小计						<b>10620</b>					120098	

## 5.6 项目库汇总表

公共停车设施建设计划表

停车分区	具体分区	编号	停车场名称	用地性质	选址范围用地面积(m <sup>2</sup> )	车库用地面积(m <sup>2</sup> )	初步拟建停车位(泊)	建筑层数	车库高度控制(m)	建设形式	期限	开发模式	投资估算(万元)
协调 发展 区	C-1	C1-1	美丽春天南侧社会停车场用地	社会停车场用地	5284	5284	210	—	—	平面停车场	远期	社会公共停车设施类	1585.70
		C1-2	三亚西岛旅游区北侧社会停车场用地	社会停车场用地	4003	4003	160	—	—	平面停车场	远期	社会公共停车设施类	1384.15
		C1-3	三亚客运西站	机场用地	6122	900	120	4	9	公共停车楼	远期	合作开发停车设施类	1584.60
	C-2	C2-1	一路平安租车旁停车场	社会停车场用地	1546	1546	204	4	9	公共停车楼	远期	社会公共停车设施类	2706.20
		C2-2	水蛟路阳光汽车美容服务中心旁停车场	社会停车场用地	5504	5504	220	—	—	平面停车场	远期	社会公共停车设施类	1903.20
		C2-3	回辉小学旁停车场	社会停车场用地	1828	1800	230	4	9	公共停车楼	远期	社会公共停车设施类	3095.20
	C-3	C3-1	三亚高级技工学校西侧空地	交通场站用地	16971	3630	484	4	9	平面停车场	远期	合作开发停车设施类	6391.22
		C3-2	三亚市第一中学北侧地下停车库	防护绿地	23496	1440	192	-4	-9	地下停车库	近期	合作开发停车设施类	5234.60
		C3-3	三亚站站前广场	交通枢纽用地	27746	5600	736	-4	-9	地下停车库	远期	合作开发停车设施类	15156.80
		C3-4	三亚站北侧火车头西二街	公园绿地	13446	1840	184	-3	-7	地下停车库	远期	合作开发停车设施类	3757.28
		C3-5	师部农场路西侧地块	其他商务设施用地	27894	1020	135	4	9	公共停车楼	远期	补充配建停车设施类	1788.48
		C3-6	抱坡路与三环路交叉口西北侧东侧地块	零售商业旅馆其他商务设施混合用地	24018	1000	163	5	11	公共停车楼	远期	补充配建停车设施类	2172.20
		C3-7	抱坡路与上抱坡北一路	零售商业用地	37165	1080	144	4	9	公共停车楼	远期	补充配建停车设施类	1901.52
		C3-8	师部农场路北侧空地	旅馆其他商务设施混合用地	49269	1260	210	5	11	公共停车楼	远期	补充配建停车设施类	2771.16
		C3-9	育新路东侧空地	公园绿地	5335	1200	115	-3	-7	地下停车库	远期	合作开发停车设施类	2413.40
	C-4	C4-1	荔枝沟国营南新农场	广场用地	10956	1400	138	-3	-6	地下停车库	远期	合作开发停车设施类	2844.00
		C4-2	落笔洞路与三环路交叉口东南侧地块	居住零售商业混合用地	17478	1000	196	6	14	公共停车楼	远期	补充配建停车设施类	2608.40
		C4-3	海南热带海洋学院南侧空地	广场用地	4525	1400	184	-4	-9	地下停车库	远期	合作开发停车设施类	3789.20
		C4-4	双大山湖湾小区东南侧地块	零售商业用地	17915	1100	182	5	11	公共停车楼	远期	补充配建停车设施类	2409.40
		C4-5	三亚华侨学校(南新校区)	中小学用地	53560	1000	193	6	13	公共停车楼	远期	补充配建停车设施类	2586.20
		C4-6	美丽亚家居博览中心东北侧空地	零售其他商务设施用地	20807	1100	182	5	11	公共停车楼	远期	补充配建停车设施类	2409.40
	C-5	C5-1	迎宾路海石化加油站	交通场站用地	16876	1400	184	4	8	公共停车楼	远期	合作开发停车设施类	2445.20
		C5-2	田独市场停车场	社会停车场用地	3539	3539	141	—	—	平面停车场	远期	社会公共停车设施类	1220.35
		C5-3	新红村西南侧停车场	社会停车场用地	4572	4572	175	—	—	平面停车场	远期	社会公共停车设施类	1523.60
		C5-4	亚龙湾火车站旁科目三考场旁停车场	交通场站用地	22527	1020	136	4	9	公共停车楼	远期	合作开发停车设施类	1795.88
		C5-5	亚龙湾站社会停车场	社会停车场用地	3683	2000	320	-5	-11	地下停车库	远期	社会公共停车设施类	6700.00
		C5-6	吉阳大道中国石化加油站停车场旁停车场	交通场站用地	32919	1000	163	5	11	公共停车楼	远期	合作开发停车设施类	2172.20
		C5-7	田独路亚龙共享农庄停车场	交通场站用地	29578	1100	182	5	11	公共停车楼	远期	合作开发停车设施类	2409.40
		C5-8	三亚龙泉高尔夫球会西侧地块	社会停车场用地	2823	2823	112	—	—	平面停车场	远期	社会公共停车设施类	969.95
	C-6	C6-1	三亚市城郊人民法院南侧公园地下停车库	公园绿地	3361	1500	150	-3	-7	地下停车库	近期	合作开发停车设施类	4547.00
		C6-2	红沙石化加油站社会停车场	社会停车场用地	3158	3158	126	—	—	平面停车场	远期	社会公共停车设施类	1090.30
		C6-3	三亚绿地悦澜湾停车场	交通场站用地	4065	1000	163	5	11	公共停车楼	远期	合作开发停车设施类	2172.20
		C6-4	三亚和平学校北侧停车场	社会停车场用地	3012	1000	130	-4	-9	公共停车楼	远期	社会公共停车设施类	2696.00
		C6-5	田缘南油美食城	社会停车场用地	4411	4411	176	—	—	平面停车场	远期	社会公共停车设施类	1522.95
		C6-6	三亚恒大嘉凯影城迎宾路对面停车场	公共交通设施用地	2610	726	121	-5	-11	平面停车场	远期	合作开发停车设施类	2499.86
		C6-7	成大高尔夫练习场	公园绿地	32275	1900	188	-3	-7	地下停车库	远期	合作开发停车设施类	3865.00
		C6-8	三亚市妇幼保健院北侧停车楼	特殊用地	6737	1000	163	5	11	公共停车楼	近期	补充配建停车设施类	2680
		C6-9	海罗村东侧地块	公园绿地	10134	1400	138	-3	-7	地下停车库	远期	合作开发停车设施类	2844.00
		C6-10	红纱码头北侧空地	二类居住用地	18656	1100	215	6	13.2	公共停车楼	远期	补充配建停车设施类	2864.80
		小计						7565					116511
	总计		126					27485					338255

## 6.1 近期规划原则

### 总体协调原则

- 优先选择符合现行规划，立足城市交通发展战略，合理预测停车规模，明确阶段性适应目标。

### 统筹兼顾原则

- 将停车设施与用地功能、开发建设强度、道路疏解能力结合起来，科学规划停车设施。

### 优先保障停车供需矛盾突出区域，先行实施建设条件良好区域原则

- 优先解决医院、学校、机关、老小区、交通枢纽等停车矛盾突出区域。

### 永久兼临时性停车原则

- 以永久性停车设施建设为主，鼓励利用棚改征收用地空档期，闲置用地等设置临时公共停车场，缓解停车难问题。

### 集约用地原则

- 鼓励采用立体和机械式停车设施，结合公园广场建设地下立体停车设施，推动公园绿地建设，体现停车与其他土地功能融合、停车位供需基本平衡的规划思想。

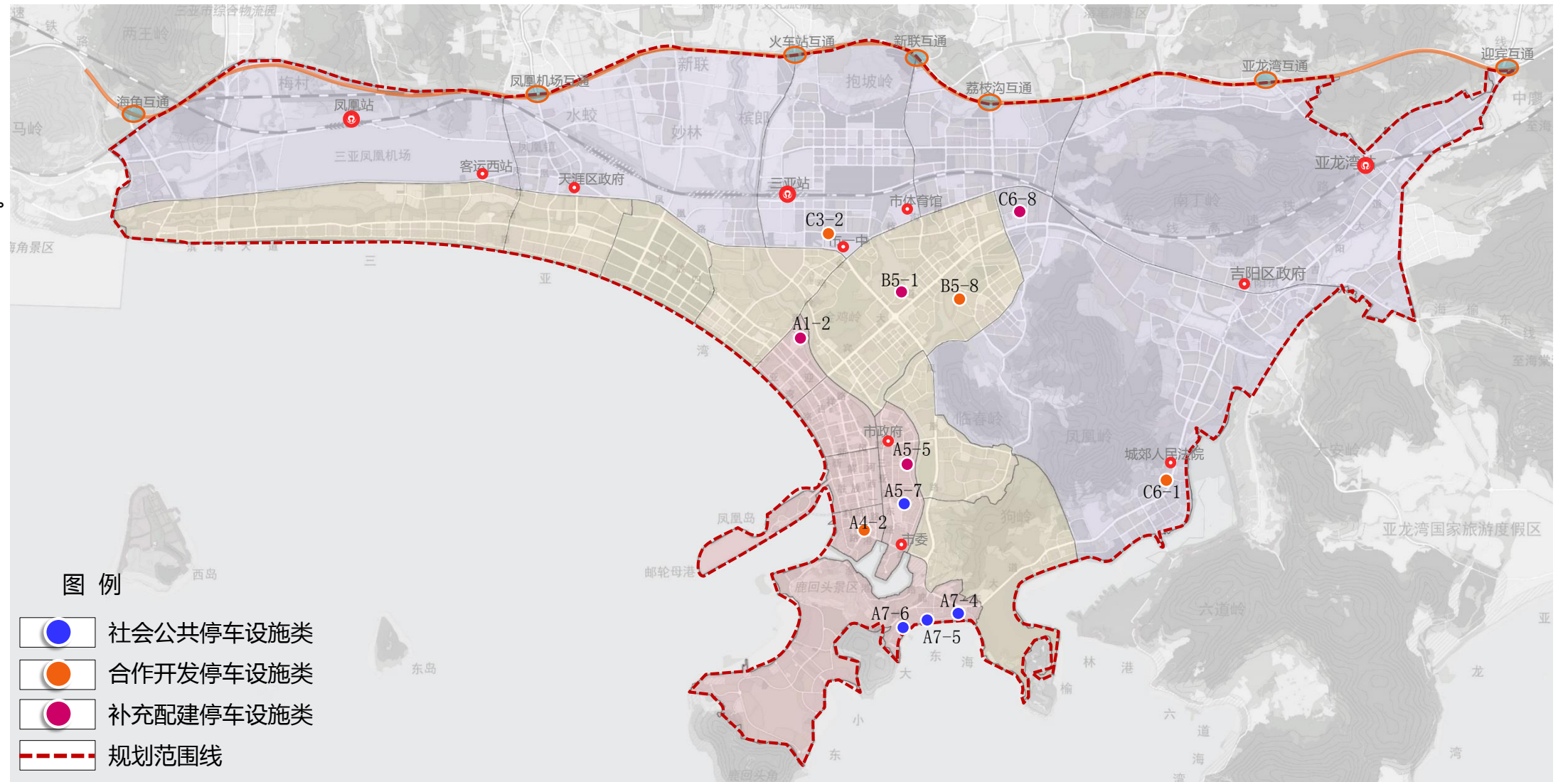
### 近远期管控原则

- 一次规划，分期落实，近期已扩大停车设施为主，调控为辅，远期以停车需求管理和停车设施建设并重。

## 6.2 近期建设计划

按照优先保障停车供需矛盾突出区域，先行实施建设条件良好项目的原则，本次近期规划建议优先建设10处公共停车设施，2554个停车位。其中社会公共停车设施类2处，595个停车位。合作开发停车类4处，807个停车位。补充配建停车设施类4处，1152个停车位。

具体包括金鸡岭桥头公园停车场、红旗街街头公园、商品街十一巷（农业银行公寓楼旁）停车场、港门村街头公园、大东海（东海路旁）停车场、丹州小区(丰和学校大门对面)公共停车场、同心家园5期南侧临时停车场、三亚市第一中学北侧临时停车场、榆亚路三亚市城郊人民法院停车场、三亚市妇幼保健院北侧空地。



公共停车设施近期建设计划表

停车分区	编号	停车场名称	用地性质	用地面积 (m <sup>2</sup> )	停车泊位数(泊)	建筑层数	车库高度控制 (m)	建设形式	开发模式	投资估算 (万元)
严格控制区 (7处, 1505个)	A1-2	金鸡岭桥头公园地下停车库	商业用地	2400	320	-4	-9	地下立体停车库	补充配建停车设施类	7624.00
	A4-2	红旗街街头公园地下停车库	公园绿地	1350	135	-3	-7	地下立体停车库	合作开发停车设施类	2737.50
	A5-5	商品街十一巷（农业银行公寓楼旁）停车楼	商住混合用地	1311	189	11	26	地上立体停车库	补充配建停车设施类	3003.60
	A5-7	港门村街头公园地下停车库	社会停车场用地（兼绿地）	998	92	-4	-9	地下立体停车库	社会公共停车设施类	1286.74
	A7-4	大东海（东海路旁）停车场（一期）	社会停车场用地	3299	234	-1	-6	地下立体停车库	社会公共停车设施类	2331.21
	A7-5	大东海东海龙宫前停车场	社会停车场用地	2086	255	-3	-7	地下立体停车库	社会公共停车设施类	5370.62
	A7-6	丽景海湾大酒店东南侧停车场	社会停车场用地	3792	280	-1	-6	地下立体停车库	社会公共停车设施类	2965.28
适度控制区 (2处, 732个)	B5-1	丹州小区停车楼(丰和学校大门对面)	二类居住用地	2160	480	8	18	地上立体停车库	补充配建停车设施类	4954.00
	B5-8	同心家园5期南侧地下停车库	公园绿地	6132	252	-1	-6	地下立体停车库	合作开发停车设施类	4223.24
协调发展区 (3处, 505个)	C3-2	三亚市第一中学北侧临时停车场	防护绿地	2500	192	-4	-9	地下立体停车库	合作开发停车设施类	5234.60
	C6-1	榆亚路三亚市城郊人民法院停车场	公园绿地	1300	150	-3	-7	地下立体停车库	合作开发停车设施类	4547.00
	C6-8	三亚市妇幼保健院北侧空地	特殊用地	850	163	5	11	地上立体停车库	补充配建停车设施类	2680.00
总计		12处			2742					46957.79

## 6.3 近期具体实施安排及要求

### ■ A1-2选址——金鸡岭桥头公园地下停车库（补充配建停车设施类）



编号	A1-2
项目	金鸡岭桥头公园地下停车库
权属情况	民用航空三亚空中交通管理站
现状情况	临时停车场/城镇建设用地
选址范围用地面积	4532m <sup>2</sup>
车库用地面积	2400m <sup>2</sup>
机动车位	320个
平均存取时间	80s
车库层数/高度	地下4F/-9m
控规限高	15m
设备类型	升降横移类机械式停车设备
主要服务对象	金鸡岭桥头公园、佰嘉乐KTV、三亚百栋国际度假公寓、周边商业、小区
实施建议	结合平面停车场改建地下停车库，共320个机动车位，地上配置适量配套设施。



## 6.3 近期具体实施安排及要求

### ■ A4-2选址——红旗街街头公园地下停车库（合作开发停车设施类）



编号	A4-2
项目	红旗街街头公园地下停车库
权属情况	——
现状情况	现状为街头公园
选址范围用地面积	2173m <sup>2</sup>
车库用地面积	1350m <sup>2</sup>
机动车位	135个
平均存取时间	60s
车库层数/高度	地下3F/-7m
控规限高	——
设备类型	升降横移类机械式停车设备
主要服务对象	国际购物中心、红旗街、福乐多超市第一市场、周边商业等区域。
实施建议	结合公园绿地拟建地下停车库，共135个机动车车位，240个非机动车位。地面恢复公园绿地，有效利用地下空间，推动公园绿地建设。



## 6.3 近期具体实施安排及要求

### ■ A5-5选址——商品街十一巷（农业银行公寓楼旁）停车楼（补充配建停车设施类）



编号	A5-5
项目	商品街十一巷（农业银行公寓楼旁）停车楼
权属情况	----
现状情况	现状为临时停车场
控规/多规合一	商住混合用地
选址范围用地面积	1311m <sup>2</sup>
车库用地面积	1311m <sup>2</sup>
机动车位	189个
平均存取时间	90s
车库层数/高度	地上11F/26m
设备类型	升降横移类机械式停车设备
主要服务对象	商品街区、农业银行等。
实施建议	结合现状平面停车场改建地上停车楼，并配置适量的配套设施。



## 6.3 近期具体实施安排及要求

### ■ A5-7选址——港门村街头公园地下停车库（社会公共停车设施类）



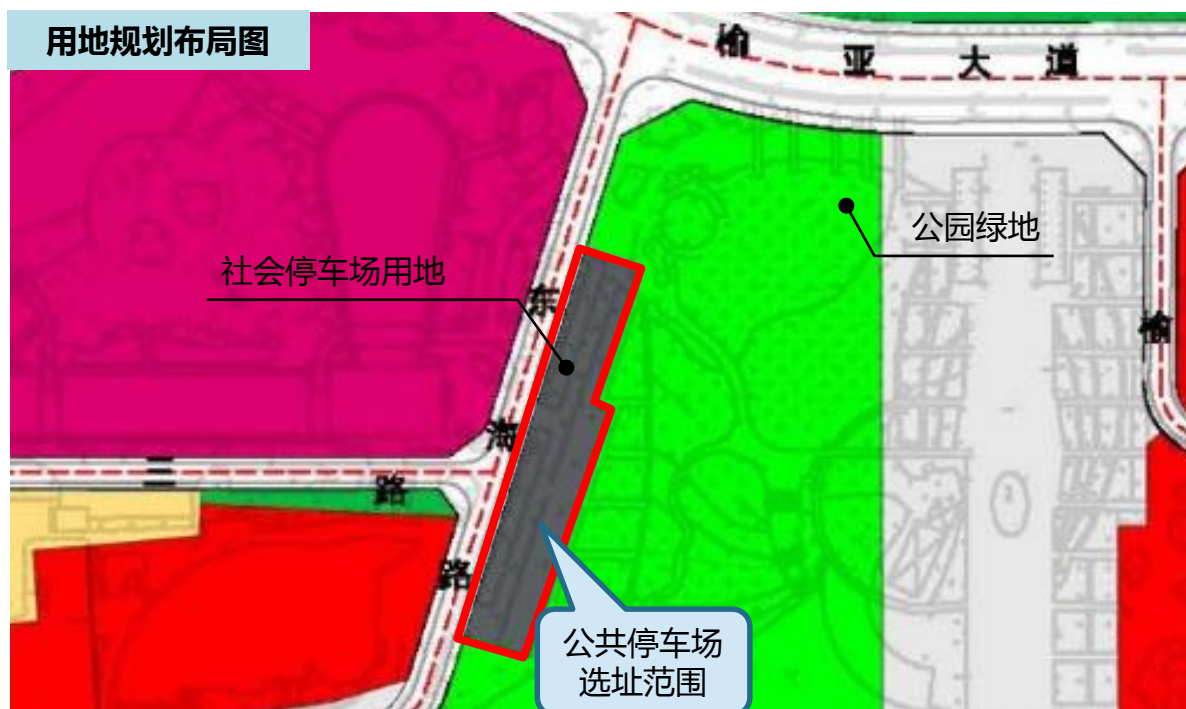
编号	A5-7
项目	港门村街头公园地下停车库
权属情况	——
现状情况	街头绿地
控规/多规合一	社会停车场用地（兼绿地）/城镇建设用地
选址范围用地面积	998m <sup>2</sup>
车库用地面积	998m <sup>2</sup>
机动车位	地下92个
平均存取时间	85s
车库层数/高度	地下4F/-9m
设备类型	升降横移类机械式停车设备
主要服务对象	港门村、三亚市实验中学。
实施建议	结合社会停车场（兼绿地）拟建地下停车库，共92个机动车位。地面建设街头绿地，作为居民的休闲活动广场。





## 6.3 近期具体实施安排及要求

### ■ A7-4选址——大东海（东海路旁）停车场（一期）（社会公共停车设施类）



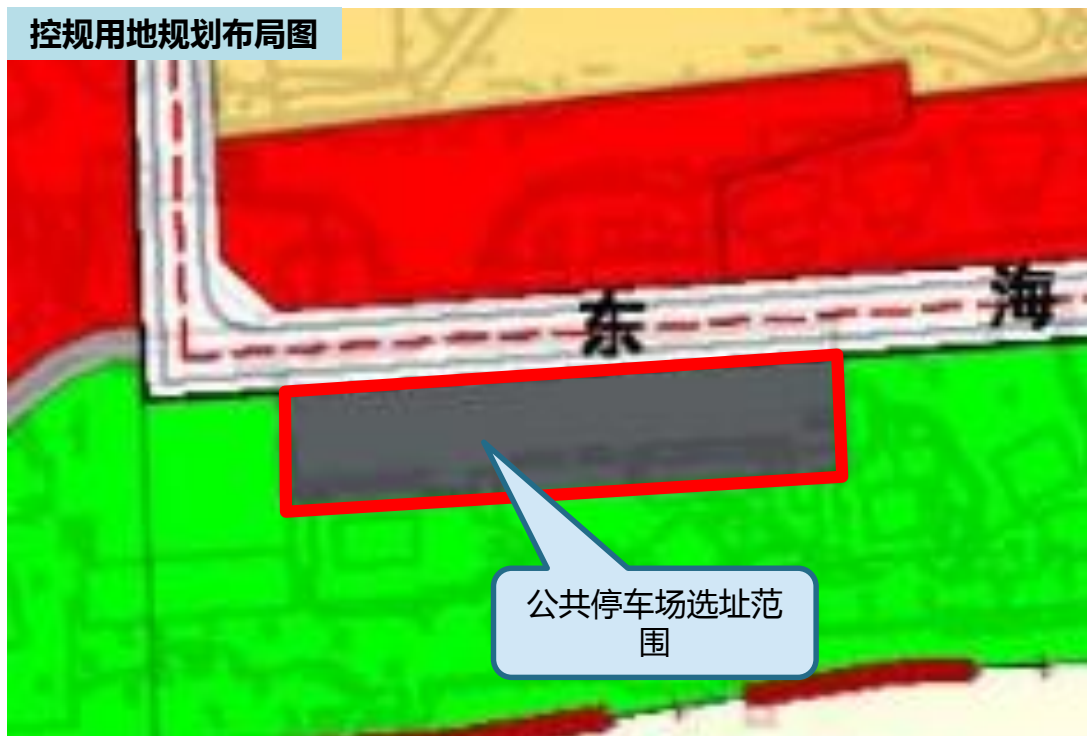
编号	A7-4
项目	大东海（东海路旁）停车场（一期）
权属情况	——
现状情况	现状停车场（60个）
控规/多规合一	社会停车场用地/公路用地
选址范围用地面积	3299m <sup>2</sup>
车库用地面积	3299m <sup>2</sup>
机动车位	234个（地面66个含8个大巴车位）
平均存取时间	——
车库层数/高度	地下1F停车场内设双层机械停车位/-6m
设备类型	升降横移类机械式停车设备
主要服务对象	大东海旅游景区。
实施建议	结合社会停车场用地拟建公共停车场，共234个机动车位，180个非机动车位。并配置适量的配套设施。



## 6.3 近期具体实施安排及要求

### ■ A7-5选址——大东海东海龙宫前停车场（社会公共停车设施类）

控规用地规划布局图



现状卫星图



现状照片



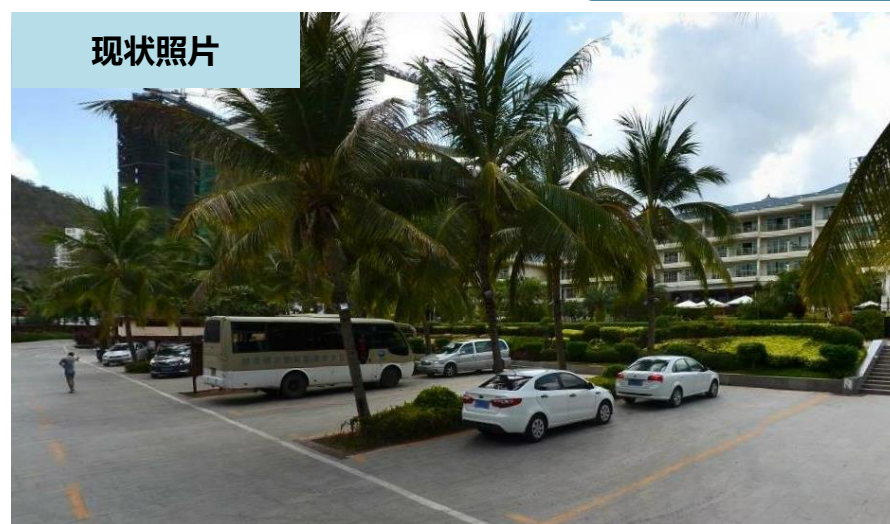
编号	A7-5
项目	大东海东海龙宫前停车场
权属情况	——
现状情况	现状为临时停车场
控规/多规合一	社会停车场用地/公路用地
选址范围用地面积	2086m <sup>2</sup>
车库用地面积	2086m <sup>2</sup>
机动车位	255个（地面66个）
平均存取时间	80s
车库层数/高度	地下3F/-7m
设备类型	升降横移类机械式停车设备
主要服务对象	海之花美食城、东海龙宫、大东海渔村等周边商业，以及大东海景区等。
实施建议	结合社会停车场用地拟建公共停车场，共255个机动车位，180个非机动车位。并配置适量的配套设施。

## 6.3 近期具体实施安排及要求

### ■ A7-6选址——丽景海湾大酒店东南侧停车场（社会公共停车设施类）



编号	A7-6
项目	丽景海湾大酒店东南侧停车场
权属情况	——
现状情况	现状为临时停车场
控规/多规合一	社会停车场用地、/公路用地
选址范围用地面积	3792m <sup>2</sup>
车库用地面积	3792m <sup>2</sup>
机动车位	280个（地面108个含6个大巴车）
平均存取时间	90s
车库层数/高度	地下1F/-6m
设备类型	升降横移类机械式停车设备
主要服务对象	丽景海湾大酒店、明珠海景酒店、明月广场、海鲜城等周边商业等。
实施建议	结合社会停车场用地拟建公共停车场，共280个机动车位，并配置适量的配套设施。



## 6.3 近期具体实施安排及要求

### ■ B5-1选址——丹州小区停车楼(丰和学校大门对面) (补充配建停车设施类)

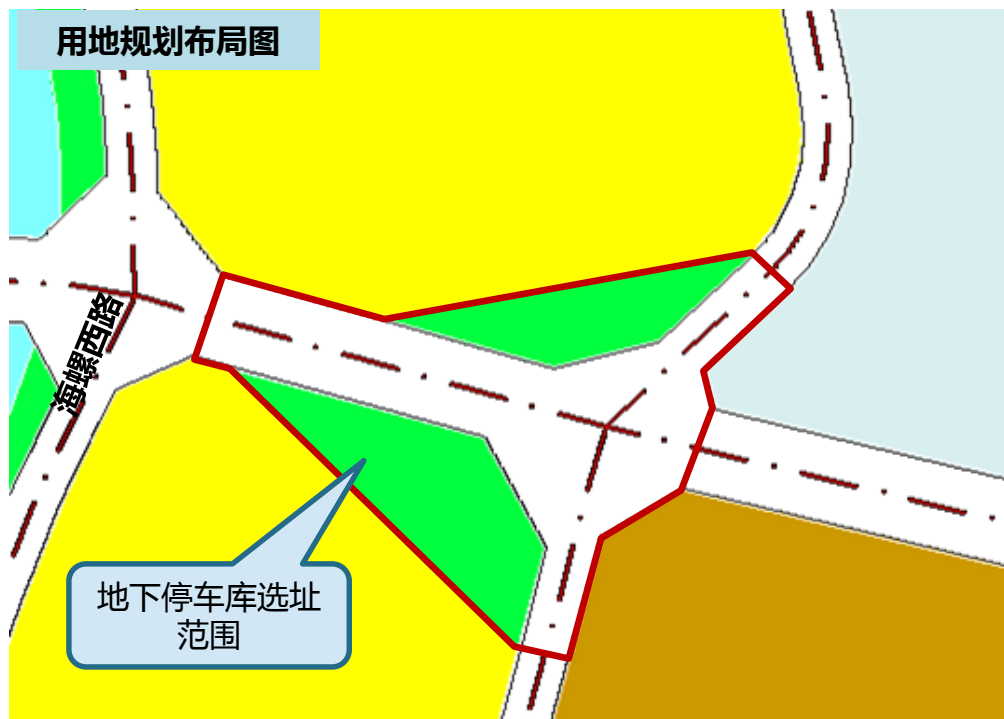


编号	B5-1
项目	丹州小区停车楼(丰和学校大门对面)
权属情况	三亚市经济适用房开发公司
现状情况	现状为临时停车场
控规/多规合一	二类居住用地/城镇建设用地
选址范围用地面积	2240m <sup>2</sup>
车库用地面积	2160m <sup>2</sup>
机动车位	480个
平均存取时间	60s
车库层数/高度	地上8F/18m
控规限高	20m
设备类型	垂直升降类机械式停车设备
主要服务对象	三亚丰和学校、海南华侨中学三亚学校、周边商业、居住等区域。
实施建议	结合现状平面停车场改建公共停车楼，共480个机动车位。并配置适量的配套设施。



## 6.3 近期具体实施安排及要求

### ■ B5-8选址——同心家园5期南侧地下停车库（合作开发停车设施类）

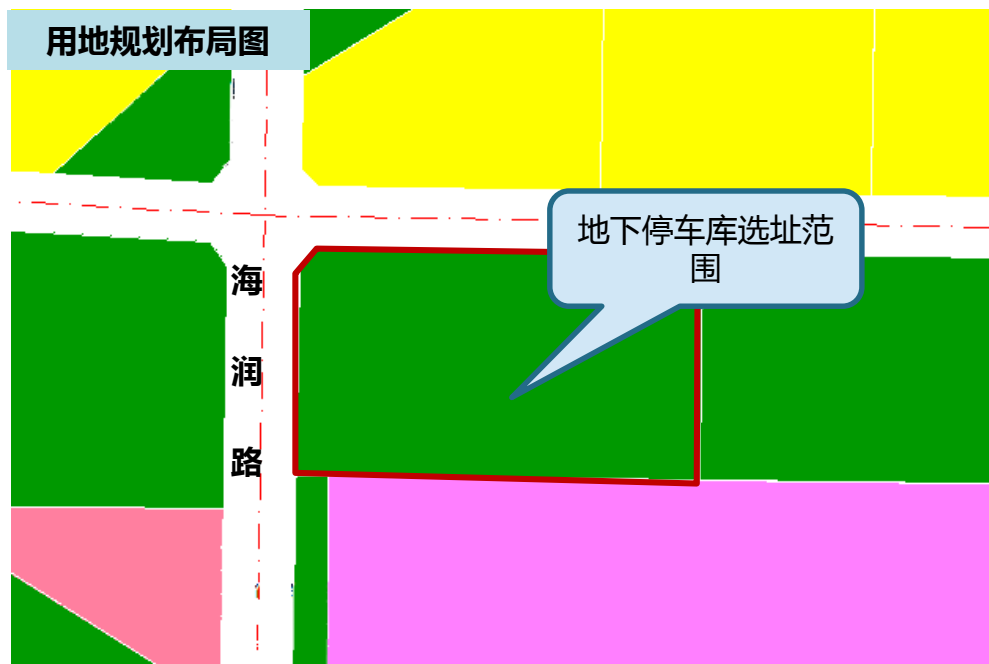


编号	B5-8
项目	同心家园5期南侧地下停车库
权属情况	——
现状情况	现状为广场、临时停车场
控规/多规合一	公园绿地/城镇建设用地
选址范围用地面积	6132m <sup>2</sup>
车库用地面积	6132m <sup>2</sup>
机动车位	252个
平均存取时间	80s
车库层数/高度	地下1F停车场内设双层机械停车位/-6m
设备类型	升降横移类机械式停车设备
主要服务对象	海螺花园、同心家园5期小区等。
实施建议	结合公园绿地拟建地下停车库，共252个机动车位。地面恢复公园绿地，有效利用地下空间，推动公园绿地建设。



## 6.3 近期具体实施安排及要求

### ■ C3-2选址——三亚市第一中学北侧地下停车库（合作开发停车设施类）



编号	C3-2
项目	三亚市第一中学北侧地下停车库
权属情况	——
现状情况	现状为空地
控规/多规合一	防护绿地/城镇建设用地
选址范围用地面积	23496m <sup>2</sup>
占地面积	2500m <sup>2</sup>
泊位数	192个
平均存取时间	90s
车库层数/高度	地下4F/-9m
设备类型	升降横移类机械式停车设备
主要服务对象	第一中学、南繁科研院、以及晋润园等居住小区
实施建议	结合公园绿地建设地下机械式立体停车库，地面恢复防护绿地功能，有效利用地下空间，推动公园绿地建设。



## 6.3 近期具体实施安排及要求

### ■ C6-1选址——三亚市城郊人民法院南侧公园地下停车库（合作开发停车设施类）

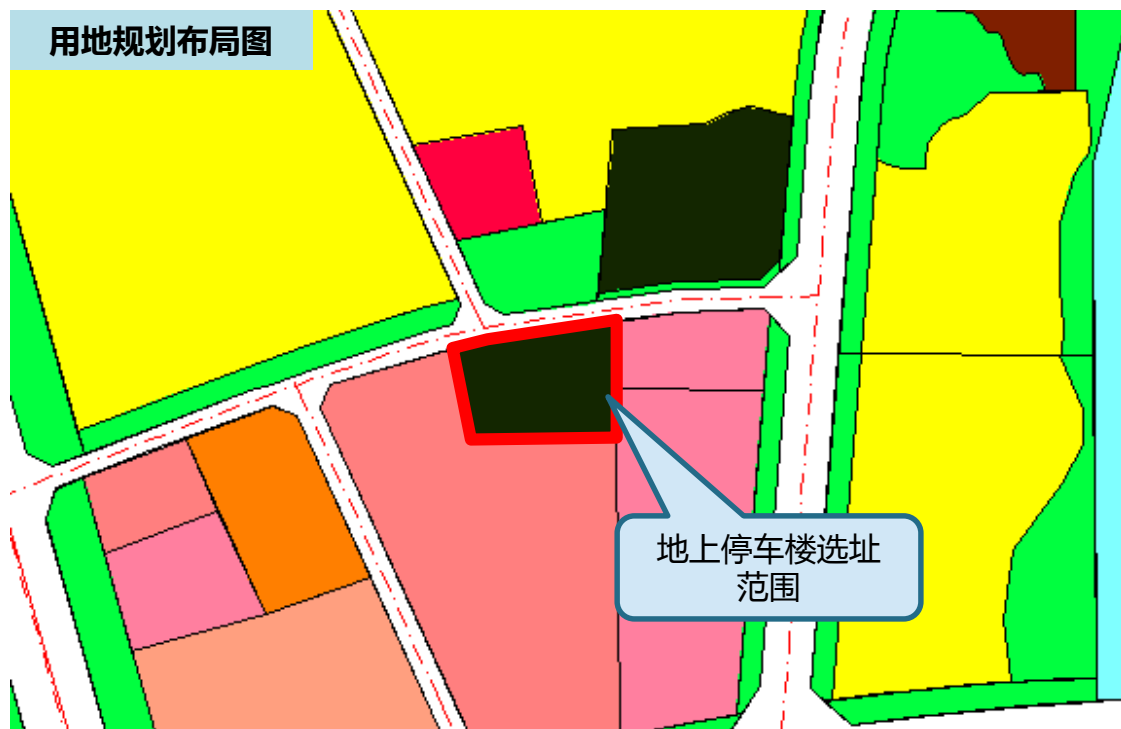


编号	C6-1
项目	三亚市城郊人民法院南侧公园地下停车库
权属情况	——
现状情况	绿地
控规/多规合一	公园绿地/城镇建设用地
选址范围用地面积	3300m <sup>2</sup>
车库用地面积	1500m <sup>2</sup>
机动车位	150个
平均存取时间	60s
车库层数/高度	地下3F/-7m
设备类型	升降横移类机械式停车设备
主要服务对象	城郊人民法院、城郊人民检察院
实施建议	结合公园绿地拟建地下停车库，共150个机动停车位。地面恢复公园绿地，有效利用地下空间，推动公园绿地建设。



## 6.3 近期具体实施安排及要求

### ■ C6-8选址——三亚市妇幼保健院北侧空地停车场（补充配建停车设施类）



编号	C6-8
项目	三亚市妇幼保健院北侧停车楼
权属情况	——
现状情况	部队用地
控规/多规合一	特殊用地/特殊用地
选址范围用地面积	6737m <sup>2</sup>
车库用地面积	1000m <sup>2</sup>
机动车位	163个
平均存取时间	70s
车库层数/高度	地上5F/11m
设备类型	升降横移类机械式停车设备
主要服务对象	同心家园一二期、妇幼保健院及周边片区
实施建议	结合临时平面停车场改建地上公共停车楼，共163个机动车位。

